

房贷压顶，家庭债务近6千亿

(檳城26日讯) 我国的家庭债务已在去年年年累积至5810亿令吉，家庭一般的还债率也高达47.8%，槟州消费者协会促请政府从债务根源着手，如房屋及交通，协助减低家庭负债。

槟城消费者协会主席莫哈末依里斯今日在消协特别顾问林马惠等人的陪同下，在其办公公司召开记者会指出，据《2010国家银行年度报告》指出，我国的家庭债务占国内生产总值的76%。

一般上的还债率(收入用来还债的比率)应低于30%，但大马2006年的还债率是39.1%，2009年增至49%，去年则稍降至47.8%。

「这表示，几乎一半的家庭收入得用于还债，剩下来可用于食物、交通、教育和急事的钱并不多。万一养家者病倒或失业，家庭收支就不能平衡，就可能拖欠债务了。」

我国的家庭债务与可支配收入的比率是世界上较高的。

在2009年是140.4%，比新加坡的105.3%、美国的123.3%和泰国的52.7%都高，而无法偿还贷款的多来自低收入一群。

莫哈末依里斯表示，房屋贷款占债务最大部分，其次是汽车贷款、个人贷款等。迹象显示，房价和偿还房贷能力已超出正常状况。国际上接受的屋价和家庭收入比例是3到4倍，但在吉隆坡和檳城，比例分别是6倍和8倍。

应禁不明贷款广告

「政府应制订公共房屋政策，为低于某个收入水平的人民提供买得起的房屋，尤其是在城市地区。政府也应紧缩抵押条件，抑制投机活动。」



莫哈末依里斯和林马惠表示，我国的债务高企，普通国人的收入近乎一半皆是用来还债。

另一个祸首就是汽车贷款。这是我国被误导的国家汽车政策造成的。它以鼓励人民拥有汽车和不提供良好的公共交通来支持国家汽车公司。结果，普通国民都得负担巨额汽车贷款。

莫哈末依里斯也促请政府，禁止一切成本不透明的贷款和信用卡打广告。

他也认为，家庭债务高企也将造成社会问题，如忧郁、精神问题、自杀，甚至使家庭破裂。

总检察长不插手查柏特拉

(布城26日讯) 总检察长丹斯里阿都干尼表示，不会插手警方调查著名部落客拉惹柏特拉，并表示后者有权选择在何处接受录供。

他表示，若拉惹柏特拉不愿在大马驻外国大使馆录取口供，警方也不能强迫人所难。总检察长将不会越权。

阿都干尼今日与首相署部长拿督斯里纳兹里一同为「电子联邦宪法网站」主持推介礼后，如是指出。民众即日起可上去「电子联邦宪法网站」(www.federalgazette.agc.gov.my)查询最新颁布的法令。